

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ-РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Гина Лазарова Богойска, гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ № 2

Татяна Стоянова Кирезиева, гр. Пловдив, ул. „Пасаж“ № 5

Митко Стоянов Богойски, гр. Пловдив, ул. „Пасаж“ № 5

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „Пасаж“ № 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888468720

Лице за контакти: Соня Христова Лозанова – Попова, гр. Пловдив, бул. „Кукленско шосе“
№ 9

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Гина Лазарова Богойска, Татяна Стоянова Кирезиева, Митко Стоянов Богойски, имат следното инвестиционно предложение:

Жилищна сграда в УПИ VII-521.851, жилищно застрояване, кв.25, по плана на кв."Освобождение – Гео Милев", гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.521.851/

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата е ситуирана на югозападната граница на имота на уличната регулационна линия. Разстоянието от северозападната странична регулационна линия е 3.00м и 6.00м от дъното на имота. Застрояването е свободно и нискоетажно. Спазени са специфичните правила и норми за зоната.

Имотът се благоустроява със зелени площи, дървесна и храстова растителност. Осигурена е пешеходна настилка към двата входа на сградата.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

За имота ще се използва съществуваща инфраструктура. В имота има съществуваща стара сграда, на чието място се ситуира новата сграда.

Сградата се състои от две части и има четири самостоятелни входа към общо четири жилища. Достъпът до втория етаж /Кота +2.20/ е посредством два самостоятелни входа от улица "Н.Обретенов". Достъпът до третия етаж /Кота +5.00/ е от югоизточната граница на имота, чрез други два самостоятелни входа разположени на североизточната фасада на сградата.

На първия етаж на сградата /Кота ±0.00/ са разположени четири гаража с което е осигурено паркиране в рамките на имота за всички жилища в сградата.

Имотът се благоустроява със зелени площи, дървесна и храстова растителност. Осигурена е пешеходна настилка към двата входа на сградата.

На втори етаж на кота +2.20 във всяка част са разположени дневна с кухня и трапезария, две спални, баня/wc и помощно помещение. На трети етаж на кота +5.00 са предвидени също две спални, баня/wc и тераса към всяко от жилищата. Основните дневни помещения са с югозападно изложение. Спалните са с югоизточно, и северозападно изложение.

Технически показатели:

1. Площ на парцела - **344m²**
2. Застроена площ - **197.0m²**
3. Разгънатата застроена площ **505.0m²**
4. Пзастр. - **57.3% < 60%**
5. Позел. - **30,5% > 30%**
6. Кинт < **1.47**
7. Категория на обекта – **V-та** по ЗУТ (чл. 137, ал. 1, т. 5, буква а)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ VII-521.851, жилищно застрояване, кв.25, по плана на кв."Освобождение – Гео Милев", гр. Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.521.851/

Съседни са : Имот 56784.521.1277

Имот 56784.521.850

Имот 56784.521.849

Имот 56784.521.848

Имот 56784.521.1413

Документ за собственост – №99, том 2, рег.979, дело 903 от 19.02.1976г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани инертни материали , бетонови смеси, вода и дървесина и стомана от лицензирани доставчици

Приложение №1 с изх.№1309/14.05.2016г., издадено от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД Пловдив – техническа възможност има от съществуващото отклонение за имота чрез подмяна от тръби PE-HD

Предварителен договор № 4309609/ 21.02.2018г. за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От строителния процес - при строителството ще има строителни отпадъци от разрушаването на старата сграда, но те ще бъдат в минимално количество, съгласно НАРЕДБА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ И ЗА ВЛАГАНЕ НА РЕЦИКЛИРАНИ СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ ДВ. бр. 98 от 08.12.2017, които ще се извозват от фирми с необходимите разрешителни, съгласно договор.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Техническа възможност за заустване на отпадните води има в съществуващото канално отклонение за имота, в съществуващ уличен канал БØ200 по ул.“Н.Обретенов“ със затапване на съществуващото канално отклонение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Характеристиките на предлаганата дейност не предполагат негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.
.....
.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на

чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 03.07.2018 г.


Уведомятел:



.....
(подпис)



.....
(подпис)


.....
(подпис)